



Bredabaan 1121 , 2930 Brasschaat

Telefoonnummer: 03 663 66 38

E-mail: info@tempobvba.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Oude Baan 28, 2930 Brasschaat

Verhuurd

Ref. 5631514



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 114m²

EPC: 121kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklaar recent appartement gelijkvloers, 3 slpk, terras, tuin en garage.

- Inkomhal
- Woonkamer met stenen vloer en open ingerichte keuken, grenzend aan terras en tuin.
- Berging met aansluiting wasmachine en droogkast
- Gastentoilet met handwasser
- Nachthal
- Badkamer met ligbad, dubbele lavabo en inloopdouche
- Toilet met lavabo (2e badkamer)
- Slaapkamer 1 +/- 9m²
- Slaapkamer 2 +/- 9m²
- Slaapkamer 3 +/- 15m²
- Terras met zonnewering (33m²) en tuin
- Ondergrondse garagebox

Bijzonderheden:

- Uitstekende ligging centrum Brasschaat en vlakbij Park van Brasschaat
- LIFT
- Toegang rolstoelgebruikers: extra brede deuren
- EPC/EPB: 121,22 kWh/m² - E-peil 67
- € 110,00 p/mnd gemeenschappelijke kosten (liftonderhoud, ...)
- Huurwaarborg: 3 maanden

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.280,00/maand
Gemeenschappelijke kosten: € 110,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

PARKING

Garage: 1

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 114,00 m²
Bouwjaar: 2018
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 114 m²

ENERGIE

EPC score: 121
EPC klasse: B
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel