



Bredabaan 1121 , 2930 Brasschaat

**Telefoonnummer:** 03 663 66 38

**E-mail:** info@tempobvba.be

## TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 295.000

Lage Kaart 190, 2930 Brasschaat

Ref. 1912729



Bew. opp.: 120m<sup>2</sup>

Grond opp.: 419m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

# OMSCHRIJVING

Goed gelegen handelsgelijkvloers 120 m<sup>2</sup> - opbrengsteigendom

-Momenteel ingericht als bakker

-Berging

-Keuken

-Apart toilet

-Douche

-Tuin

-Kelderberging

-Vitrine +/- 8m breed

-Eigendom is verhuurd met een handelshuurovereenkomst. (Nettorendement +/- 4,75%)

-EPC Energielabel F

-Elektrische installatie conform. (geldig tot 2036)

Stedenbouwkundige inlichtingen: Vergunning uitgereikt - Woongebied - Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd -

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig - Geen verkavelingsvergunning

-Asbestinventaris: Niet-asbestveilig, 1 asbestmateriaal, picalplaat deur keuken en deur terras te verwijderen

-Daken werden vernieuwd in 2019

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 295.000,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 120,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofgebouw: 120 m<sup>2</sup>

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## LIGGING

Buurt: Centraal

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 419,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

12/07/2024

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C